COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La banque sud-africaine Nedbank Corporate and Investment Banking renforce sa présence sur des marchés africains clés avec une nouvelle opération de financement immobilier fondée sur des critères de durabilité

Johannesburg, South Africa | 27 May 2025 – Nedbank Corporate and Investment Banking (Nedbank CIB) réaffirme sa position de leader en matière de financement sur des marchés africains stratégiques avec la clôture d'un prêt de 19,4 millions d'euros fondé sur des critères de durabilité pour Kasada, la première plateforme indépendante de capital-investissement immobilier spécialisé dans le secteur de l'hôtellerie en Afrique.

Nedbank CIB soutient la croissance en proposant des solutions financières innovantes, qui s'appuient sur son expertise en matière de structuration et sur sa position de premier financeur immobilier commercial en Afrique, avec plus de 190 milliards de rands sud-africains (soit 10,3 milliards de dollars américains) de prêts et avances accordés au secteur. L'hôtellerie bénéficie d'une attention particulière de Nedbank car elle joue un rôle essentiel dans l'acquisition, le développement et l'investissement à travers le continent. Cette operation, menée avec Kasada, illustre l'engagement de Nedbank CIB dans la promotion du développement immobilier durable, contribuant ainsi à la croissance économique, à la création d'emplois et à l'accroissement de la valeur à long terme.

Kasada sécurise un financement durable pour le Mövenpick Resort Lamantin Saly situé au Sénégal. Cet investissement permettra de créer un hôtel économe en énergie, qui génère des emplois locaux, favorise le développement des compétences et soutient l'approvisionnement local, tout en réduisant le gaspillage alimentaire et, par conséquent, les émissions carbone.

Cette opération marque la première transaction de financement durable de Kasada et illustre l'élan croissant en faveur de l'investissement durable dans le secteur de l'hôtellerie en Afrique. Le financement soutient des initiatives visant à réduire l'empreinte carbone, à promouvoir une gestion efficace des ressources et à favoriser le développement socio-économique. Il renforce également le secteur de l'hôtellerie, qui contribue à la croissance du PIB et aux recettes en devises, jouant ainsi un rôle essentiel dans l'économie sénégalaise. Cette opération souligne le rôle de Nedbank dans la fourniture de solutions financières qui encouragent le développement durable et la résilience économique à long terme.

En tant que prêteur, seul arrangeur, coordinateur et agent de durabilité, Nedbank CIB a intégré trois indicateurs de performance clés dans la structure de ce financement : la réduction du gaspillage alimentaire, l'efficacité énergétique et l'approvisionnement local. Ces indicateurs répondent à une demande croissante pour des stratégies d'investissement qui génèrent un impact concret en matière de durabilité.

Alors que Nedbank CIB élargit sa présence sur des marchés africains stratégiques, la banque reste déterminée à structurer des solutions de financement durable qui soutiennent le développement durable et contribuent à l'atteinte des Objectifs de Développement Durable (ODD) des Nations Unies. Cette opération s'inscrit dans une stratégie globale axée sur la création de valeur, visant à soutenir des investissements durables et à affirmer le leadership de Nedbank CIB dans la structuration de solutions de financement immobilier sur-mesure, propices à une croissance à long terme sur le continent. Ce partenariat témoigne également de l'engagement de Nedbank à allouer au moins 20 % de ses prêts et avances bruts à des financements de développement durable alignés sur les ODD d'ici la fin de 2025. De plus, il met en lumière l'expertise de Nedbank CIB, récemment reconnue comme Meilleure Banque pour le Financement Durable en Afrique du Sud, par Global Finance Magazine en 2024.

« Chez Nedbank CIB, nous sommes fiers de concevoir des solutions de financement immobilier et durable sur-mesure qui encouragent la croissance économique durable à travers l'Afrique », déclare Catherine Hendry, Directrice Exécutive du Financement Immobilier Afrique chez Nedbank CIB. *« Cette transaction met en lumière notre capacité à offrir un soutien financier stratégique adapté aux dynamiques locales du marché. En collaborant étroitement avec nos clients, nous élaborons des solutions d'investissement à long*

terme qui s'alignent sur leurs objectifs commerciaux tout en répondant aux enjeux de développement de la région. »

« S'associer à Nedbank pour cette transaction représente une étape clé dans notre parcours de durabilité », déclare Ram Lokan, Associé, Managing Director chez Kasada. *« Ce financement nous permet de lier notre investissement dans des initiatives durables à nos efforts de collecte de fonds, tout en ayant un impact positif sur les communautés où nous opérons. Nous sommes fiers d'être les leaders du développement durable dans le secteur de l'hôtellerie, ce qui nous aide à stimuler la croissance tout en garantissant la préservation de l'environnement. »*

À PROPOS DE NEDBANK CORPORATE AND INVESTMENT BANKING

Nedbank Corporate and Investment Banking (Nedbank CIB) est une unité de Nedbank, une banque africaine de premier plan fournissant des services bancaires transactionnels, d'entreprise et d'investissement aux marchés locaux et mondiaux. La clientèle de Nedbank CIB comprend des entreprises de premier plan, des institutions financières, des entités publiques et des gouvernements à travers l'Afrique. L'équipe de Financement Immobilier de Nedbank CIB offre des solutions bancaires et de conseil sur mesure tout au long de la chaîne de valeur immobilière, en collaborant avec des développeurs, des investisseurs, des fonds cotés et des entités publiques pour répondre à leurs besoins uniques et stimuler une croissance stratégique.

À PROPOS DE KASADA

Kasada Capital Management est la première plateforme indépendante de capital investissement immobilier, dédiée au secteur de l'hôtellerie en Afrique. À travers nos investissements, nous nous engageons à générer un impact positif et durable dans les économies et les communautés africaines dans lesquelles nous investissons, tout en assurant aux investisseurs un rendement attractif ajusté au risque. En avril 2019, Kasada Capital Management a clôturé son premier fonds, Kasada Hospitality Fund L.P. (« Kasada »), avec des engagements en fonds propres de plus de 500 millions de dollars américains. Fondée en 2018 avec le soutien de deux investisseurs principaux : le Qatar Investment Authority et Accor, son portefeuille s'est élargi à 20 hôtels répartis sur dans 8 juridictions. Kasada est devenu le premier investisseur institutionnel dans le secteur de l'hôtellerie de la région et un fournisseur de solutions privilégié.

CONTACTS MÉDIA

NEDBANK

Refilwe Boikanyo
Responsable des Relations Publiques et de la Communication
Nedbank Corporate and Investment Banking
refilweb@nedbank.co.za

Tumi Manamela
Responsable de la Communication Marketing
Nedbank
tumimana@nedbank.co.za

KASADA CAPITAL

Uveka Haricharun
uveka.haricharun@kasada.com
+27 (10) 541-0904

H/ADVISORS PARIS (Conseil en Communication et RP pour Kasada)
Sarah Duparc / Nina Tade
sarah.duparc@havas.com / nina.tade@havas.com
+33 6 46 72 39 99 / +33 6 73 40 99 57