

## **KASADA ACQUIERT LE CROWNE PLAZA SITUÉ AU CŒUR DU QUARTIER DE L'UPPER HILL À NAIROBI**

- **C'est la deuxième acquisition de Kasada en Afrique de l'Est et la première au Kenya.**
- **L'hôtel se situe dans le quartier prisé de l'Upper Hill qui abrite les locaux d'institutions nationales et internationales.**
- **Les travaux de rénovation de cet établissement de 206 chambres débuteront d'ici la fin de l'année.**

**PORT LOUIS, ILE MAURICE, le 28 juillet 2022** – Kasada annonce l'acquisition de l'hôtel connu sous la marque Crowne Plaza Upper Hill à Nairobi, au Kenya. Grâce à cette seconde acquisition en Afrique de l'Est (succédant à celle de l'hôtel Umubano de Kigali au Rwanda), Kasada réaffirme sa position de propriétaire et investisseur hôtelier panafricain. Sa stratégie d'acquisition d'actifs de haute qualité dans les principales métropoles d'Afrique subsaharienne lui a permis de doubler le nombre d'hôtels au sein de son portefeuille et de s'établir dans huit pays en 18 mois seulement. C'est aujourd'hui l'investisseur le plus actif de la région.

Le Crowne Plaza, qui a ouvert en 2010, est situé dans le quartier de l'Upper Hill, centre financier de Nairobi et sa principale place commerciale. L'Upper Hill abrite le siège de nombreuses entreprises nationales, d'institutions internationales et de missions diplomatiques. Avec ses 206 chambres, sa salle de réception pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes et plus de 10 salles de réunion d'une capacité totale de 550 personnes, le Crowne Plaza propose l'un des plus grands espaces de réunions et d'événements de Nairobi. Son emplacement privilégié et son large éventail d'équipements le rendent particulièrement attrayant pour les voyageurs d'affaires locaux, régionaux et internationaux.

La réhabilitation de l'établissement débutera d'ici la fin de l'année. Elle s'inscrit dans un programme visant à moderniser les parties communes et à améliorer la performance environnementale de l'édifice. La mise en œuvre de ce programme permettra non seulement l'obtention de la certification EDGE Green Building pour le bâtiment, mais elle permettra aussi à Kasada de faire naître un nouveau lieu de vie respectant les normes les plus élevées du secteur de l'hôtellerie, tout en créant de la valeur pour ses utilisateurs et communautés environnantes. L'hôtel, qui sera opéré sous une double marque, offrira également des espaces de coworking ultramodernes aux standards WOJO qui répondront à une demande croissante d'espaces de travail flexibles.

**Olivier Granet, associé gérant et CEO de Kasada,** déclare : *« Par cette acquisition nous accédons à l'écosystème dynamique, innovant et à l'esprit entrepreneurial de Nairobi. Nous sommes impatients de lancer notre ambitieux programme de rénovation conçu tout spécialement pour cet hôtel dans le but de le repositionner sur son marché. Le résultat de cette réhabilitation nous permettra d'attirer davantage de voyageurs internationaux et de faire de notre établissement hôtelier un lieu incontournable pour la clientèle locale. Grâce à notre*



*expertise et à notre accompagnement, le Crowne Plaza de Nairobi s'apprête à ouvrir une nouvelle page de son histoire et à contribuer à la revitalisation du secteur hôtelier kenyan au lendemain de la pandémie de Covid-19. »*

**David Damiba, associé gérant et CIO de Kasada,** ajoute : *« Nous souhaitons diversifier notre portefeuille pour offrir des rendements ajustés au risque attractifs. C'est pourquoi ce deuxième investissement en Afrique de l'Est représente une étape clé de notre stratégie d'implantation dans les régions stratégiques de l'ouest, de l'est et du sud du continent. Nous nous réjouissons d'apporter notre expertise multidisciplinaire à cet actif afin d'y créer de la valeur et un impact. »*

**Contacts presse**

FTI Consulting

Mathilde Jean / Chaïmae Sibenali

[kasada@fticonsulting.com](mailto:kasada@fticonsulting.com)

+33 (0) 1 47 03 68 15

**À propos de Kasada**

Kasada est une plateforme indépendante de private equity immobilier dédiée à l'hôtellerie en Afrique subsaharienne, conseillée par Kasada Capital Management, entité du groupe Kasada. La société a été créée avec le soutien de Qatar Investment Authority, le fonds souverain du Qatar et d'Accor, un leader mondial de l'hôtellerie. La stratégie d'investissement de Kasada couvre tous les segments, de l'économique au luxe, et cible à la fois des projets d'hôtels à construire et de reprise d'hôtels existants. Les hôtels du groupe Kasada sont exploités sous les enseignes Accor, bénéficiant ainsi de la large gamme de marques Accor et de leur renommée internationale. En investissant dans une région qui offre de solides opportunités de croissance, le groupe Kasada vise à la fois un rendement attractif ajusté au risque pour les investisseurs et un impact positif à long terme sur les économies locales. En avril 2019, le groupe Kasada a clôturé son premier fonds, Kasada Hospitality Fund L.P., avec des engagements en fonds propres de plus de US\$ 500 millions.

Pour plus d'information, rendez-vous sur [www.kasada.com](http://www.kasada.com) et suivez-nous sur [LinkedIn](#).