

## **INGENUITY PROPERTY INVESTMENTS ET KASADA S'ASSOCIENT POUR UN PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT TRANSFORMANT AU CŒUR DE LA VILLE DU CAP**

### **L'accord de développement conjoint entre Ingenuity Property Investments et Kasada Capital Management participerait à transformer le paysage du Cap.**

**Port Louis, Mauritius, 14 décembre 2023** – Ingenuity Property Investments, une société immobilière et de développement de premier plan, basée dans la province du Cap-Occidental, a annoncé la signature d'un projet de co-développement avec Kasada Capital Management, une plateforme indépendante de capital-investissement dans le secteur immobilier, qui se consacre à la création d'une valeur durable et attractive dans le secteur de l'hôtellerie en Afrique.

Cette collaboration marque les débuts d'un projet commun visant à transformer et à réimaginer le bâtiment emblématique de City Park, connu pour avoir abrité le célèbre Christiaan Barnard Memorial Hospital. Situé au cœur du Cap, City Park occupe un emplacement de choix, entouré des rues animées de Bree, Loop, Longmarket et Church. Ce projet stratégique offrira une accessibilité inégalée au quartier réaménagé et se veut cohérent avec la vague de transformation urbaine que connaît actuellement la ville.

Ce projet de réaménagement exceptionnel prévoit un programme dynamique à usage mixte comprenant un hôtel de 122 chambres, 40 à 60 résidences sous marque disponibles à la vente, 8 000 mètres carrés de bureaux de grande qualité, 3 500 mètres carrés d'espace commercial, 3 restaurants, un centre de co-working et plus de 1 000 places de parking, répondant ainsi aux divers besoins du centre-ville.

L'hôtel, point central du réaménagement et troisième hôtel détenu par Kasada au Cap, est conçu selon de nouvelles normes en matière de commodité et de confort, offrant aux clients une expérience inoubliable au cœur de l'ambiance dynamique du Cap. En complément, les résidences offriront une opportunité unique d'expérimenter le meilleur de la vie urbaine, avec un accès facile à un ensemble d'équipements et de services, et des vues inégalées sur la Montagne de la Table et sur la ville.

Les bureaux, situés aux niveaux 8 à 10 du bâtiment, offriront des vues incomparables sur Le Cap et ses environs et permettront à leurs occupants d'accéder à une offre unique d'installations sur site. De grandes terrasses et des cours intérieures créeront un espace interactif où tous et chacun pourront profiter de tout ce que le bâtiment a à offrir.

Ce projet de réaménagement mixte, dont l'achèvement est prévu pour le dernier trimestre de l'année 2025, devrait significativement contribuer à l'activité économique de la région. Il



permettra notamment de créer des emplois et de renforcer la croissance économique de la province du Cap-Occidental. Ce développement transformant s'inscrit dans la vision d'une province du Cap-Occidental dynamique, mettant en évidence le potentiel de la région en matière de croissance durable et d'innovation.

*« Ce partenariat marque une étape importante dans notre engagement à remodeler le centre-ville et le commerce du Cap », a déclaré Arnold Maresky, **Président-Directeur Général d'Ingenuity Property Investments**. « Nous sommes enthousiastes à l'idée de nous associer avec Kasada pour mener à bien ce projet de réaménagement. Il confirme notre volonté de créer des espaces dynamiques qui résonnent avec l'essence de la ville, tout en favorisant la prospérité économique et l'enrichissement de la communauté. »*

**Olivier Granet, Associé Gérant de Kasada, et David Damiba, Associé Gérant de Kasada,** ont ajouté : *« Kasada se réjouit d'apporter son expertise et sa grande expérience en matière de réaménagement hôtelier à ce bâtiment historique aux côtés d'Ingenuity. Notre ambition est de créer un lieu de vie exceptionnel pour la clientèle d'affaires et de loisirs, ainsi qu'une destination incontournable pour la communauté locale, qui contribuera à revitaliser ce quartier historique de la ville du Cap. »*

*« Ce partenariat témoigne d'un engagement en faveur de l'innovation et du progrès, et vise à positionner ce site emblématique comme une pierre angulaire de la vie moderne et du commerce dans la province du Cap-Occidental », concluent **Olivier Granet et David Damiba**.*



### **A propos de Ingenuity Property Investments**

Créée en octobre 2007, Ingenuity Property Investments Proprietary Limited a pour objectif stratégique principal l'acquisition et le développement de propriétés dans la province du Cap-Occidental. Engagée pour l'innovation et l'excellence, Ingenuity se spécialise dans les projets pionniers qui redéfinissent les paysages urbains. Sa mission est de créer des espaces qui harmonisent la vie moderne, le dynamisme commercial et la durabilité.

Pour plus d'informations, consultez le site : [www.ingenuityproperty.com](http://www.ingenuityproperty.com)

### **A propos de Kasada Capital Management**

Kasada est la première plateforme indépendante de capital-investissement immobilier dédiée au secteur de l'hôtellerie et de la restauration en Afrique. Son ambition est de générer un impact positif durable, de créer de la valeur dans les économies locales et les communautés dans lesquelles elle investit en Afrique et de délivrer à ses investisseurs des rendements attractifs et ajustés au risque. Kasada a été créé en 2018 avec le soutien de Qatar Investment Authority, le fonds souverain du Qatar, et d'Accor, un leader mondial de l'hôtellerie. L'approche stratégique a consisté à créer et à développer un portefeuille à valeur ajoutée géographiquement diversifié, équilibré entre les principaux lieux attractifs de l'Afrique subsaharienne, couvrant tous les segments de gamme et cible les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée ainsi que les projets de développement opérationnels et entièrement nouveaux. Conformément à ses critères stricts en matière d'investissement, de rendement et d'ESG, le portefeuille d'actifs de Kasada comprend 21 hôtels, répartis dans huit juridictions, tous exploités par Accor, bénéficiant ainsi de sa gamme de marques et de sa réputation globale.

Pour plus d'informations, consultez le site <https://www.kasada.com/> et suivez-nous sur LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/kasada-capital-management>

#### **Contacts presse**

Uveka Haricharun

[uveka.haricharun@kasada.com](mailto:uveka.haricharun@kasada.com)

+27 (10) 541-0904

#### **H/Advisors Paris**

Sarah Duparc

[sarah.duparc@h-advisors.global](mailto:sarah.duparc@h-advisors.global)

+33 6 46 72 39 99

Louis Tilquin

[louis.tilquin@h-advisors.global](mailto:louis.tilquin@h-advisors.global)

+33 6 02 15 67 69