



Le Fonds Africa Go Green (AGG) s'engage à financer à hauteur de 15 millions d'euros le projet de développement certifié vert de Kasada à Abidjan, Côte d'Ivoire

Kasada, la principale plateforme d'investissement hôtelier panafricaine, a récemment finalisé une facilité de prêt de 15 millions d'euros accordée par le Fonds Africa Go Green ("AGG"), géré par Cygnum Capital. Cette facilité financera un projet hôtelier en phase de développement dans le quartier d'Angré à Abidjan. Ce projet comprendra un hôtel de 170 chambres, des espaces de coworking sous la marque Wojo, et un lieu dédié aux MICE (Réunions, Incitations, Conférences et Expositions). Il s'agira du premier hôtel de marque internationale dans la zone d'Angré et du cinquième hôtel de Kasada à Abidjan, renforçant ainsi son empreinte et son engagement à offrir une hospitalité durable de premier plan sur le marché abidjanais.

Le développement sera certifié EDGE, soutenant les pratiques de construction écologique et la durabilité urbaine à long terme. Il devrait également créer des emplois significatifs et fournir un hébergement de qualité ainsi qu'une infrastructure d'affaires dans un quartier en plein essor mais encore peu desservi d'Abidjan.

David Damiba, co-PDG et associé directeur de Kasada, a déclaré : « Nous sommes ravis de développer cet hôtel certifié EDGE à Angré en partenariat pour la première fois avec le Fonds Africa Go Green. Kasada est à l'avant-garde en matière d'hôtellerie durable et innovante pour répondre à la demande non adressée sur le marché abidjanais. Tout au long du développement, nous investissons dans des infrastructures écoénergétiques afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Cela permettra à l'hôtel, une fois ouvert, de réduire sa consommation d'électricité et d'eau, ainsi que l'empreinte carbone des matériaux utilisés, démontrant ainsi des gains environnementaux mesurables tout en ayant un impact économique. »

Laurène Aigrain, directrice générale du Fonds Africa Go Green, a commenté : « AGG est fier de soutenir ce projet, qui aura un impact significatif sur le développement économique local. Cette collaboration renforce notre ambition de financer des bâtiments verts qui allient rentabilité et durabilité. En investissant dans de tels projets, AGG continue de démontrer sa volonté de créer une valeur durable pour les communautés, l'environnement et les investisseurs. Kasada est véritablement à l'avant-garde de l'offre hôtelière durable et respectueuse de l'environnement sur le continent. »

À propos du projet

Situé dans le quartier d'Angré à Abidjan, ce projet à usage mixte est centré sur un hôtel de 170 chambres opéré par le groupe Accor. Il inclut des espaces de coworking sous la marque Wojo et un espace MICE pour soutenir les événements professionnels et sociaux. L'hôtel devrait attirer les voyageurs d'affaires régionaux, y compris les PME locales, tout en introduisant le premier hôtel sous marque internationale et certifié EDGE dans le quartier.

À propos de Kasada

Kasada est la principale plateforme indépendante de capital-investissement immobilier dédiée au secteur hôtelier en Afrique, conseillée par Kasada Capital Management, membre du groupe Kasada. Elle vise à générer un impact positif durable dans les économies et communautés africaines tout en assurant des rendements attrayants pour les investisseurs. En avril 2019, Kasada a clôturé son premier fonds, le Kasada Hospitality Fund LP, avec plus de 500 millions USD d'engagements en capitaux propres. Fondée en 2018 avec le soutien de deux investisseurs principaux, la Qatar Investment Authority et Accor, son portefeuille



compte désormais 20 hôtels dans 7 juridictions, faisant de Kasada le plus grand investisseur institutionnel dans le secteur hôtelier de la région.

À propos de Africa Go Green

AGG a pour mission de soutenir les activités qui atténuent les émissions de GES en Afrique. Le fonds fournit un financement par emprunt à des entreprises et projets dans les domaines de l'efficacité énergétique, des bâtiments verts, du transport propre et des appareils écologiques. AGG a été créé par la KfW et a reçu des engagements financiers du ministère fédéral allemand de la Coopération économique et du Développement (BMZ), ainsi que de la Banque africaine de développement, de la Société financière internationale (IFC), et d'autres investisseurs. Le capital engagé actuel du fonds s'élève à 166 millions USD.

À propos de Cygnum Capital

Cygnum Capital Group est une banque d'investissement et un gestionnaire d'actifs opérant sur les marchés frontières et émergents. Fondé en 2008, il fournit des solutions financières personnalisées et innovantes. Avec des bureaux à Londres, Nairobi, Lagos, Dubaï et Amsterdam, Cygnum Capital gère plus de 1,1 milliard USD d'actifs dans plus de 34 pays africains.

Contacts médias

KASADA CAPITAL

Uveka Haricharun

uveka.haricharun@kasada.com

+27 (10) 541-0904

H/ADVISORS PARIS (Conseil en Communication et RP pour Kasada)

Nina Tade

nina.tade@havas.com

+33 6 73 40 99 57